

**Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky
nebo členy na jejich práva podle zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních
společností a družstev**

Společnost **GK - Properties, s.r.o.**, IČO: 220 22 741, se sídlem Akademika Bedrny 531/8a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 54352 (dále jen „**GKP**“) a společnost **Gumokov a.s.**, IČO: 000 12 131, se sídlem Akademika Bedrny 531/8a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 91 (dále jen „**Gumokov**“; GKP a Gumokov dále společně „**Zúčastněné společnosti**“) v souvislosti s připravovaným rozdělením společností Gumokov (jakožto rozdělovanou společností) formou odštěpení sloučením se společností GKP (jakožto nástupnickou společností) dle projektu odštěpení sloučením (dále jen „**Projekt**“ a proces přeměny dále jen „**Odštěpení sloučením**“) činí ve smyslu § 33 odst. 1 písm. b) zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) následující upozornění:

1. Projekt byl uložen do sbírek listin obchodního rejstříku všech Zúčastněných společností.
2. Věřitelé Zúčastněných společností se tímto upozorňují na jejich práva podle § 35 až § 39 Zákona o přeměnách, a to:
 - a) že věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení sloučením zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení sloučením zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení sloučením do obchodního rejstříku.
 - b) právo na poskytnutí dodatečného zajištění nemají v souladu s § 36 Zákona o přeměnách věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele;
 - c) Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva, a proto se ustanovení § 37 až § 38 Zákona o přeměnách nepoužijí;
 - d) v souladu s § 39 Zákona o přeměnách není povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií přeměnou dotčena.
3. Společnost GKP v souladu s § 257 Zákona o přeměnách ručí za dluhy, jež v důsledku Odštěpení sloučením zůstaly na rozdělované společnosti Gumokov až do částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti GKP vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.

4. Společnost Gumokov v souladu s § 258 Zákona o přeměnách ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení sloučením na společnost GKP, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
5. V souladu s § 262 Zákona o přeměnách každý, jehož právní zájmy jsou Odštěpením sloučením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost GKP. Jestliže neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
6. Společnost Gumokov v souladu s § 298 Zákona o přeměnách upozorňuje akcionáře společnosti Gumokov na jejich práva podle § 299 Zákona o přeměnách, tedy:
 - a) že v sídle společnosti Gumokov budou alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jenž má rozhodnout o schválení Odštěpení sloučením veškeré vyžadované dokumenty specifikované v § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách;
 - b) společnost Gumokov vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v § 299 odst. 1 písm. a) až f) Zákona o přeměnách, pokud se vyžadují;
 - c) akcionáři společnosti Gumokov mohou dát souhlas s tím, že společnost Gumokov bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, a tedy kopie listin mohou být akcionáři společnosti Gumokov zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře společnosti Gumokov.
7. Každý společník nebo člen Zúčastněné společnosti, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Odštěpení sloučením, jsou-li důležité z hlediska Odštěpení sloučením, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin nebo uveřejnění Projektu způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách. Akcionáři společnosti Gumokov mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Odštěpení sloučením.
8. Upozorňuje společníky Zúčastněných společností na jejich právo na jmenování znalce pro rozdělení a vypracování znalecké zprávy o rozdělení ve smyslu ustanovení § 284 a § 297 Zákona o přeměnách.
9. Upozorňuje společníky Zúčastněných společností na jejich další práva vyplývající jim z příslušných ustanovení Zákona o přeměnách, zejména:
 - a) právo na náhradu škody;
 - b) právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu;
 - c) právo podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Odštěpení sloučením;
 - d) právo na zaslání všech dokumentů stanovených Zákonem o přeměnách;
 - e) jakož i na další práva přiznaná Projektem.

Toto upozornění neobsahuje informace pro zaměstnance Zúčastněných společností, neboť jim v souvislosti s plánovaným Odštěpením sloučením nevznikají dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva.

V souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách je toto upozornění zároveň zpřístupněno na internetových stránkách společnosti Gumokov.

V Praze dne 25.6.2025

GK - Properties, s.r.o.

Ing. Pavel Kment
jednatel

Gumokov, a.s.

Ing. Jaromír Štantejský
předseda představenstva

Gumokov, a.s.

Ing. Pavel Kment
místopředseda představenstva